



ประกาศคณะกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เลขที่ ๑/๒๕๕๗

เรื่อง เชิญยื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๖ พื้นที่ ดังนี้

๑. พื้นที่ที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่ม
๒. พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง
๓. พื้นที่ที่ ๓ ร้านกาแฟ
๔. พื้นที่ที่ ๔ จำหน่ายอาหาร
๕. พื้นที่ ๕ ที่ให้บริการ
๖. พื้นที่ ๖ พื้นที่ให้บริการรายย่อย (สินค้าหัตถกรรม OTOP)

ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่แนบท้าย ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคา หรือรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคาประกอบกิจการพื้นที่ที่ ๑ - ๖
 - ๑.๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย
 - ๑.๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๑.๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๑.๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่ให้แก่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันยื่นของเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศผลการยื่นเสนอราคา หรือ ไม่เป็นนิติบุคคลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาการเช่าพื้นที่ครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. พร้อมกันที่อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ หากผู้จะเสนอราคาไม่ไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงภายในวันและเวลาที่

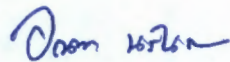
กำหนดไว้...

กำหนดไว้ จะถือเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รับรู้รายละเอียดของการเสนอราคาครั้งนี้ไม่ได้

กำหนดการยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐น. ถึงเวลา ๑๔ .๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ ดูรายละเอียดที่ www.hrdi.or.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓ ๑๑ ๔๑๑๐-๕ ต่องานพัสดุ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗



(นางอาณดา นรินทรายกุล)

ผู้อำนวยการอุทยานหลวงราชพฤกษ์

ประธานกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์



**เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า
ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตามประกาศคณะกรรมการพิจารณาเงินรายได้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์
เลขที่ ๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗**

ด้วยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ รวม ๖ พื้นที่ ดังนี้

๑. พื้นที่ที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่ม
๒. พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง
๓. พื้นที่ที่ ๓ ร้านกาแฟ
๔. พื้นที่ที่ ๔ จำหน่ายอาหาร
๕. พื้นที่ ๕ ที่ให้บริการ
๖. พื้นที่ ๖ พื้นที่ให้บริการรายย่อย (สินค้าหัตถกรรม OTOP)

ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคาการดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า พร้อมทั้งรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย และรูปแบบการดำเนินการ

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า

- ๑.๑. ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
- ๑.๒. แบบสัญญา
- ๑.๓. แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๔. บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขีดขวงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๕. แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๖. เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒. คุณสมบัติของผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๒. ผู้เสนอ...

๒. ผู้เสนอเข้ามาดำเนินการต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕. ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าและเข้าพื้นที่ที่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ตั้งสถาบันกำหนดไว้ สำหรับค่าสาธารณูปโภค จะชำระตามที่สถาบันเรียกเก็บตามมาตรฐานสาธารณูปโภค โดยจะต้องชำระไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๖. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่โครงการ ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๗. สินค้าที่นำมาวางจำหน่ายทุกชนิดรวมทั้งราคาที่กำหนดจะอยู่ในความดูแลของสถาบัน

๘. สถาบันอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าที่ระลึกเกี่ยวกับการดำเนินกิจการของสถาบัน

๙. ผู้เสนอราคาต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบัน รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้าและเข้าพื้นที่ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นซองเสนอราคาทีระบุในเอกสารการประมูลราคา

๑๐. หากสถาบันพิจารณาให้เป็นผู้ประกอบกิจการร้านค้าและเข้าพื้นที่ ผู้ประกอบกิจการ ผู้จำหน่าย หรือผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย มีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคน พร้อมทั้งมีป้ายราคาสินค้า และสถาบันอนุญาตให้ประกอบการร้านค้าเป็นระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน

๑๑. ผู้ประกอบกิจการร้านค้าจะต้องรับผิดชอบ ดูแล และรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าให้ถูกสุขอนามัยและจะต้องจัดเก็บขยะในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบไม่ให้เกิดกลิ่นเน่าเสีย และไม่ทำเสียงดังรบกวนนักท่องเที่ยว

๑๒. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาอีก หรือไม่ต่ออายุสัญญาก็ได้ โดยจะพิจารณาจากผลการดำเนินการ และการปฏิบัติตามระเบียบในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญ

๑๓. สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากในประกาศฯและหากเป็นการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ของว่าง กาแฟ ฯลฯ ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้บริการ โดยอุทยานฯจะไม่ต้องรับผิดชอบ หากไม่ปฏิบัติตามอาจเป็นเหตุให้ถูกยกเลิกสัญญาได้

๑๔. ผู้เสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสถาบัน

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัท...

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบบริคณห์สนธิ สำเนาจดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕. (๑)

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) หลักประกันของ จำนวนเงิน ๕% ของราคาที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๑.๓ (๑)

(๓) ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการร้านค้า ภายในสถาบัน ตามข้อ ๑.๑

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๕ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า โดยเจ้าหน้าที่ของถึงประธานกรรมการเปิดของร้านค้า ระบุไว้ที่หน้าซองว่า "เอกสารเสนอราคา เลขที่ ๓/๒๕๕๖" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ มิถุนายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคา สถาบันจะไม่รับซองเอกสารเสนอราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

หากปรากฏต่อคณะกรรมการก่อน หรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอการรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอการดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่เสนอสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะ

เรียกร้อง...

เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง สถาบันจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไป โดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการดำเนินพิจารณาผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการ

๕. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่กำหนดไว้ และหลักประกันของ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ สถาบันจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา และหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑. เงินสด

๕.๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองเสนอราคา ประกอบกิจการร้านค้า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในใบแสดงอัตราค่าเช่า พื้นที่และประเภทของสินค้าที่จำหน่าย

๕.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๕.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑. ในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า สถาบันจะพิจารณาคัดสินด้วยราคาแต่ละพื้นที่

๖.๒. สถาบันจะให้ลำดับความสำคัญกับผู้ที่จะเช่าพื้นที่ ๑๒ เดือนเป็นอันดับแรก

๖.๓. หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓. หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการเปิดซอง จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคา ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันเท่านั้น

๖.๔. สถาบัน สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสาร หรือในหลักฐานการรับเอกสารของสถาบัน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๖.๕. ในการตัดสินใจ...

๖.๕. ในการตัดสินใจเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซอง หรือสถาบัน มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๖.๖. สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบัน จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๗. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเสนอราคาว่าผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือ เป็นผู้เสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๔. สถาบันมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒. กับสถาบันภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงิน ๕% ของราคาที่เสนอ พร้อมชำระค่าเช่า มาวางไว้กับสถาบัน ซึ่งให้สถาบัน ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑. เงินสด

๗.๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบัน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๓

๗.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗.๖ หากผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกเข้ามาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งแล้ว สถาบันจะริบหลักประกันทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่ดุลยพินิจของผู้อำนวยการสถาบัน

๗.๗ ผู้เข้าประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ยินยอมให้สถาบันหรือตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งจากสถาบัน เข้าตรวจสอบพื้นที่การประกอบกิจการร้านค้าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๗.๘ การจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า จะลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อคณะกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ได้ให้ความเห็นชอบเงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการ...

กิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นระยะเวลา ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน โดยเปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๐๘.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.

สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญานี้ จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถาบันเท่านั้น และหากไม่ได้รับอนุมัติขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกก็ได้

๙. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบัน รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นซองเสนอราคาทีระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑๐. กำหนดรับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่

วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง สถาบันถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายใดไม่มารับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ ถือว่ารับทราบ และยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันตั้งไว้แล้วทุกประการ

๑๑. กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคา

กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคาและรูปแบบรายการในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ และกำหนดเปิดซองเอกสาร ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่วันที่ ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น.

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

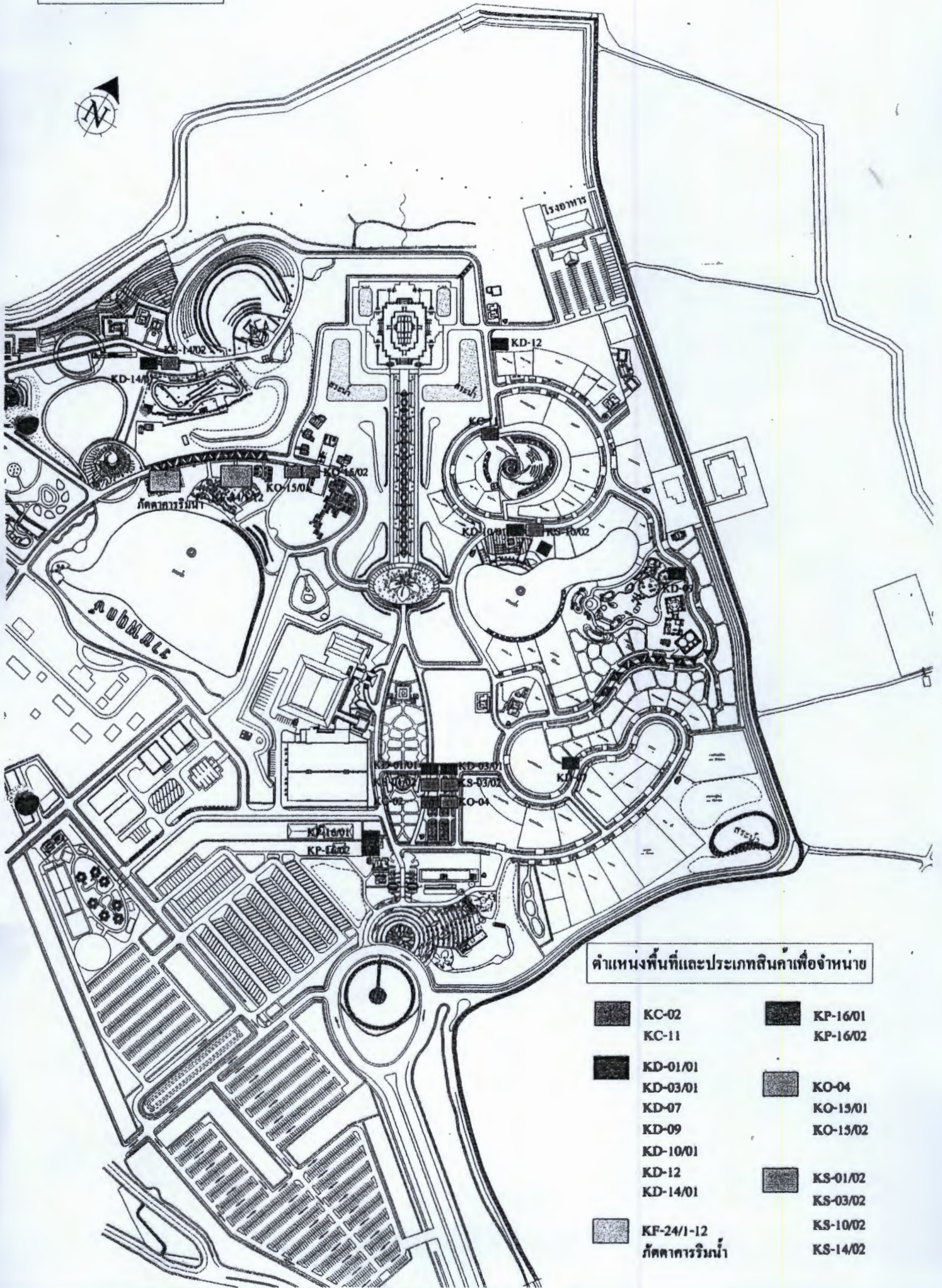
- ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ อาคารสำนักงาน ระหว่างวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.
- อุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๐-๖ ต่อ ๑๐๐๘ โทรสาร ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๖
- เว็บไซต์ <http://www.hrdi.or.th>



อัตราค่าเช่าพื้นที่และประเภทของสินค้าเพื่อจำหน่าย

รายการ	พื้นที่ร้านค้า (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่าบาท (ต่อเดือน)		พื้นที่
		High	low	
๑. พื้นที่ที่ ๑ : จำหน่ายเครื่องดื่ม				
๑) KD๐๑/๐๑	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	แนวแกนหลัก
๒) KD๐๓/๐๑	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	แนวแกนหลัก
๓) KD๐๗	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	สวน ธ.กรุงเทพฯ
๔) KD๐๙	๖	๓,๖๐๐	๑,๘๐๐	โลกแมลง
๕) KD๑๐/๐๑	๙	๗,๒๐๐	๓,๖๐๐	หอมวีว
๖) KD๑๒	๙	๑๔,๔๐๐	๗,๒๐๐	หอคำหลวง
๗) KD๑๔/๐๑	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	เรือนรมไม้
๒. พื้นที่ที่ ๒ : อาหารว่าง				
๑) KS๐๑/๐๒	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	แนวแกนหลัก
๒) KS๐๓/๐๒	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	แนวแกนหลัก
๓) KS๑๐/๐๒	๙	๗,๒๐๐	๓,๖๐๐	หอมวีว
๔) KS๑๔/๐๒	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	เรือนรมไม้
๓. พื้นที่ที่ ๓ : ร้านกาแฟ				
๑) KC๑๑	๙	๓,๖๐๐	๑,๘๐๐	ข้างเวทีคีตอุทยาน
๒) KC๐๒	๙	๕,๔๐๐	๒,๗๐๐	แนวแกนหลัก
๔. พื้นที่ที่ ๔ : จำหน่ายอาหาร				
๑) KF ๒๔/๑ - ๑๒	๖	๒,๔๐๐	๑,๒๐๐	ศูนย์อาหารเส้น
๒) กัดตาคาริมน้ำ	๖๖๐	๑๓๔,๐๐๐	๖๗,๐๐๐	ริมบึงราชพฤกษ์
๕. พื้นที่ที่ ๕ : พื้นที่ให้บริการ				
๑) KP๑๖/๐๑	๙	๗,๒๐๐	๓,๖๐๐	ทางออก
๒) KP๑๖/๐๒	๙	๗,๒๐๐	๓,๖๐๐	ทางออก

ผังตำแหน่งจุด Kiosk



ตำแหน่งพื้นที่และประเภทสินค้าเพื่อจำหน่าย

	KC-02 KC-11		KP-16/01 KP-16/02
	KD-01/01 KD-03/01 KD-07 KD-09 KD-10/01 KD-12 KD-14/01		KO-04 KO-15/01 KO-15/02
	KF-24/1-12 ภัตตาคารริมน้ำ		KS-01/02 KS-03/02 KS-10/02 KS-14/02